

华南理工大学
2017 年攻读硕士学位研究生入学考试试卷

（试卷上做答无效，请在答题纸上做答，试后本卷必须与答题纸一同交回）

科目名称：综合考试（含土地经济学、土地利用规划学）

适用专业：土地资源管理

共 1 页

一、名词解释（每题 5 分，共 30 分）。

1. 土地报酬递减规律
2. 土地价格
3. 土地资本化
4. 城镇基准地价
5. 土地利用分区
6. 土地整治规划

二、简答题（每题 10 分，共 60 分）。

1. 简述土地利用规划建设用地空间管制的“三界四区”。
2. 谈谈你对“人地挂钩”的理解，并简述实施人地挂钩的主要措施。
3. 简述土地规模经济的主要来源。
4. 简述影响建设用地需求的主要因素。
5. 简述马克思主义地租理论。
6. 简述我国现行土地利用规划的模式及各自特点。

三、论述题（每题 30 分，共 60 分）。

1. 党的十八届三中全会通过的《中共中央关于全面深化改革若干重大问题的决定》提出：“推进国家治理体系和治理能力现代化”，其中治理现代化的标志之一就是公众参与水平。我国土地利用规划体系很早就注重公众参与，但效果甚微，相对于国外较成熟的公众参与体系，我国的土地利用规划过程中的公众参与还处于起步阶段。请结合国外的公众参与体系的经验和我国的基本国情，试论述我国的土地利用规划该如何完善公众参与体系。

2. 国务院印发的《全国农业现代化规划（2016-2020）》提出在深化农村集体产权制度改革方面，再次强调要加强建立城乡统一的用地市场，在符合规划、用途管制和依法取得前提下，推进农村集体经营性建设用地与国有建设用地同等入市，同权同价，请结合我国城乡土地市场发展现状，就未来如何建立城乡统一用地市场谈谈你的看法。